

BAUBESCHREIBUNG

über den Abbruch eines Bestandgebäudes und
die Errichtung von 10 Bungalows in

Mühlgasse 6
7451 Oberloisdorf
Gst. Nr.: 3328 und 4793

Galuska Familien GmbH
Hauptstrasse 45
7361 Strebersdorf

Gemeinde Oberloisdorf	
Bundesgebühr	€ -3,30-
Verwaltungsabgabe	€
unter Zahl:	812023 entrichtet.

ALLGEMEINES:

Es werden zehn Einfamilienhäuser errichtet.
Die Häuser werden dem Geländeverlauf angepasst
errichtet. Es wird die offene Bauweise ausgeführt.
Die die Aufschließung erfolgt über Grundstück Nr.: 4177/2
und Gst.Nr.: 4905.
Die Gebäude werden nicht unterkellert und als Dachform
wird ein Pultdach gewählt.
Die Versorgung mit elektrischer Energie und Wasser erfolgt
aus dem öffentlichen Netz.
Schmutzwässer werden in das vorhandene Kanalsystem
eingeleitet. Regenwässer werden über ein
Retentionsbecken in die Rabnitz eingeleitet.
Die Heizung erfolgt Luftwärmepumpen die vor jedem
Haus aufgestellt werden.
Die Wärmepumpen werden einen Schalldruckpegel an
der Grundgrenze von 30 dB nicht überschreiten
(bzw. Schalleistungspegel am Gerät von max. 35dB).
Weitere Details sind dem Einreichplan zu entnehmen.

DURCHFÜHRUNG:

Fundamente:	U-Beton
Erdgeschosswände:	Ytong
Dachkonstruktion:	Pultdach
Fassade:	weiss
Dachdeckung:	Anthrazit
Verblechungen:	Anthrazit
Eingangstüre:	Anthrazit
Fenster:	Anthrazit



Gemeinde Oberloisdorf Baubewilligung

gem. § 17 Abs. 4 Bgld. Baugesetz
o gem. § 18 Abs. 7 Bgld. Baugesetz
Zahl: 6112023 Datum: 24.1.2023
Die Bürgermeisterin

Donis BAW

Daten zu Bau:

Je Wohneinheit: Verbaute Fläche: 85,17 M2
Wohnnutzfläche: 66,73 M2
Nutzfläche : 66,73 M2

Je Haus: Umbauter Raum: 277,34 m3

Planung
Beratung
Baubegleitung



A-7311 Neckenmarkt
Josefsweg 7
T: 0261043660
www.germund-trimmel.at

Gerhard Trimmel
Baumeister, DI (FH)

.....
Unterschrift Planverfasser

Galuska Familien GmbH.

Hauptstraße 45
7361 Strebersdorf
+43(0)664 / 570 3561

.....
Unterschrift Grundeigentümer

Galuska Familien GmbH.

Hauptstraße 45
7361 Strebersdorf
+43(0)664 / 570 3561

.....
Unterschrift Bauwerber

Oberloisdorf, am 29.11.2022